

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 368/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ông Bùi Văn Quế, sinh năm 1971, bà Bùi Thị Oanh, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Lập Cao Thượng, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).
- Ông Nguyễn Thế Chuyên, bà Lương Thị Hà, cùng địa chỉ: Số 236 đường Lê An, tổ dân phố Cung Nhượng 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).
- Ông Trần Tuấn Cây, bà Dương Thị Đông (do ông Cây đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Đanh, xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh).
- Ông Ngô Xuân Toàn, địa chỉ: Thôn Lý, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).
- Ông Nguyễn Bình Minh, bà Nguyễn Thị Hiếu (do ông Minh đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh).
- Bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Tổ dân phố Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ các Bản án: ⁽¹⁾Bản dân sự sơ thẩm số 38/2017/DSST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 04/2018/QĐ-PT ngày 12/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽²⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2020/DSST ngày 28/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 07/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽³⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 20/2020/DSST ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 06/2020/QĐ-PT ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; ⁽⁴⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁵⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2020/DSST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; ⁽⁶⁾Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DSST ngày 07/9/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 62/TB-TA ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2024/DSPT ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Thông báo giải thích phần quyết định của Bản án ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: ⁽¹⁾Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2018; ⁽²⁾Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020; ⁽³⁾Quyết định thi hành án chủ động số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; ⁽⁴⁾Quyết định thi hành án chủ động số 197/QĐ-CCTHADS ngày

17/6/2022; ⁽⁵⁾ Quyết định thi hành án chủ động số 205/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022; ⁽⁶⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020; ⁽⁷⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 171/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽⁸⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021; ⁽⁹⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; ⁽¹⁰⁾ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 110185/2024/HĐDV- DHL ngày 01/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Công ty Đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam);

Căn cứ;

Căn cứ Công văn số 331/CV- AN ngày 24/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Thế Chuyên, bà Lương Thị Hà, cùng địa chỉ: Số 236 đường Lê An, tổ dân phố Cung Nhượng 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Trần Tuấn Cây, bà Dương Thị Đông (do ông Cây đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Đanh, xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Ngô Xuân Toàn, địa chỉ: Thôn Lý, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Nguyễn Bình Minh, bà Nguyễn Thị Hiếu (do ông Minh đại diện theo ủy quyền), cùng địa chỉ: Thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh).

- Bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Tổ dân phố Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Đông, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Quế, sinh năm 1971, bà Bùi Thị Oanh, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Lập Cao Thượng, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).

3. Người trúng đấu giá: Ông Phí Quang Tiến, sinh năm 2001; Nơi thường trú: Tổ 5, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, số thẻ căn cước công dân: 024201002479, ngày cấp 05/11/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội.

Nội dung thông báo: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 110185/2024/HĐDV- DHL ngày 01/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Công ty Đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam); Hợp đồng sửa chữa, bổ

sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 04/110185/2024 ngày 09/9/2025 giữa Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Ngày 24/9/2025 Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã tổ chức cuộc đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng phần diện tích đất được giao cho ông Bùi Văn Quế, bà Bùi Thị Oanh tại thửa đất số 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập, xã Cao Thượng (nay là Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) có diện tích 490,8m² trong đó: 150m² đất thổ cư; 191,6m² đất vườn; 149,2m² đất tạm giao chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 51/QĐ-CT, số vào sổ: 00301 ngày 15/12/2000 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Thửa đất có tứ cạnh như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Đông Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Chín;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Bùi Văn Chi (cụ Bùi Văn Thâm);
- Phía Đông Nam giáp đất giao cho anh Thanh, chị Hằng.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 nhà ở 02 tầng diện tích 76,9m²/01 tầng = 153,8m² (tầng 2 không đổ trần);
- Công trình phụ diện tích 23,3m²;
- 01 sân gạch lá nem diện tích 180m²;
- 02 trụ cổng và cánh cổng;
- Tường vảnh lao 133,791m² xây tường 10, bỏ trụ;
- 01 cây bưởi đường kính gốc 12-15cm;
- 01 cây cóc đường kính gốc 19-25cm;
- 12 cây vải thiều đường kính tán 2-2,5m.

*** Kết quả cuộc đấu giá:**

Người trúng đấu giá: Ông **Phí Quang Tiến**, sinh năm 2001; Địa chỉ: Tổ 5, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

CCCD số: 024201002479, ngày cấp 05/11/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội.

Giá trúng đấu giá là **1.399.467.616 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

Sau khi bán đấu giá, Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với bên mua tài sản là ông Phí Quang Tiến đối với tài sản nêu trên; Người mua trúng đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành để giải quyết theo quy định pháp luật.

Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo các bên đương sự, người trúng đấu giá biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người trúng đấu giá;
- VKSND khu vực 3-Bắc Ninh;
- UBND xã Tân Yên;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Thu Thủy**